

## K1 Office

Kraków, Grzegórzki (II), Al. Pokoju 1

### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok modernizacji Year of reconstruction	2015
Powierzchnia wspólna Common space	4,88 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 140 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	18 024 m <sup>2</sup>

### Lokalizacja | Location



### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

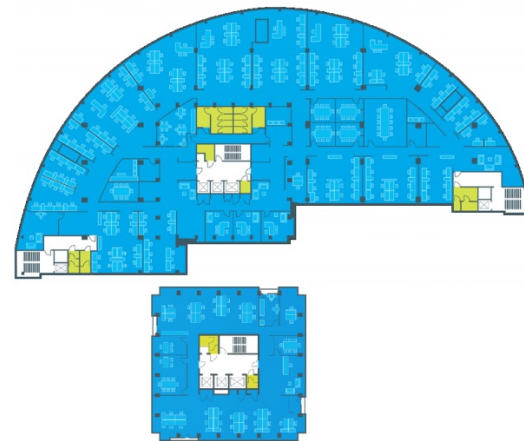
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |  |  |
|--|--|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning              |  Wykładzina<br>Carpeting                        |
|  Podnoszone podłogi<br>Raised floor            |  Recepcja<br>Reception                          |
|  Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling        |  Ochrona budynku<br>Security                    |
|  Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |  Kable światłowodowe<br>Fiber optics            |
|  Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |  Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      |  Uchylne okna<br>Openable windows               |
|  Tryskacze<br>Sprinklers                       |  Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |  BMS<br>BMS                                     |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
0 *	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
1	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
1	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
4	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
5	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
13	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
17	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us


Razem | Total po zalogowaniu | after login

\* Powierzchnia handlowa | Retail space

## Kontakt | Contact



**Joanna Tomala**  
joanna.tomala@jll.com  
+48 508 122 312

 +48 12 294 94 30

Dodatkowe informacje  
More information